中建日報
発行所
中建日報社
広島市中区十日市町2丁目1番8号
〒730-0805 TEL（082）297-7111（代）
FAX（082）297-7112
http://chuken-news.com/
E-mail:chuken@ccv.ne.jp
購読料1ヶ月 8,700円
© 中建日報社 2009

20年度で全体目標15%達成

公共事業コスト縮減プログラム

広島県

広島県は、公共事業コスト縮減プログラム（16年度～20年度）による20年度実績を公表した。20年度に県（総務局、農林水産局、土木局、都市局及び企業局）が発注した工事総数1676件、発注時の工事総額約714億1700万円だった。コスト縮減に係るフォローアップを行った結果、総合コスト縮減額は約126億7000万円、総合コスト縮減率は15・1%となり、全体目標である15%を達成した。

今後、県は20年度でプログラムの全体目標である総合コスト縮減率15%を達成したが、非常に厳しい財政状況が見込まれるなか、良質な社会資本を効率的に整備・維持する必要があり、公共事業のコスト縮減に関する新たなプログラムを策定し、引き続きコスト縮減の取り組みを継続していく。

縮減分野別では、工事コスト1194件（総合コスト縮減額105億9500万円、総合コスト縮減率12・7%）、規格の見直し43件（10億8600万円、1・3%）、事業便益の早期発現2件（3億3800万円、0・4%）、ライフサイクルコスト45件（6億5400万円、0・8%）となった。

工事コストでは橋梁耐震補強における工法の見直し、落石対策工事における工法組合せの見直し、体育館改築工事における屋根形状の見直し、海底送水管布設工事における浚渫工法の見直し、規格の見直し及びライフサイクルコストでは浄水場設備における部品の規格見直し、事業便益の早期発現では工期短縮等の主な事例があげられる。

諸施策の取組実績は、プログラムの実施期間（5カ年）に、6分野31施策232具体策について実施した。

県が16年3月に策定したプログラムには6分野31施策351具体策を位置付け、従来の工事コストの縮減を着実に推進し、地域の実情にあった規格の設定、事業便益の早期発現に資する事業の円滑化及び設計、施工から維持管理に至るまでのトータルコストの低減等、総合コストの縮減に取り組み、財政健全化の集中対策期間である16年度～18年度までの3カ年で15年度に対し、総合コスト10%縮減を図り、16年度～20年度の5カ年で15年度に対し、総合コスト15%の縮減を図る目標を掲げていた。

4日まで参加表明受付

広島刑務所処遇管理棟設計

法務省

法務省大臣官房施設課は21日、簡易公募型競争入札で「平成21年度広島刑務所処遇管理棟等実施設計業務」を公示した。9月4日まで経理係（電話03－3580－4111、内線2249・2265）で参加表明書を受け付ける。入札説明書は10月1日まで同係または広島刑務所総務部用度課（電話082－241－8601）で交付。10月2日午後2時に開札する。

同業務は、広島刑務所（広島市中区吉島町13－114）に計画されている処遇管理棟等を新営整備するため、建築及び建築設備の実施設計業務等を行うというもの。履行期限は22年3月31日まで。対象施設は、処遇管理棟（RC造4階建延434㎡）、収容棟E（RC造5階塔屋1階建延3532㎡）、職業訓練棟C（S造2階建延4961㎡）－など。延床面積は合計で約1万5300㎡におよぶ。総事業費は約38億円。

参加資格は、法務省における建築関係建設コンサルタント業務の一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けていること－など。

関連情報を入手するための照会窓口は、技術企画室技術企画係（電話03－3580－3409）。

2高校のフィールド改修要求

約3億円で今年度着工へ

鳥取県教委

鳥取県教委は、9月補正予算に県立学校トップアスリート養成環境整備事業として2高等学校のフィールド大規模改修を要求する。現在編成中の補正予算案に課長査定段階で示したもので、順調にいけば、測量、設計を22年2月までに行い、今年度中の工事開始を目指すとしている。

県立学校のうち、体育コースを有する鳥取中央育英高校と八頭高校の2校について、フィールドでのトレーニング環境の整備を図るもの。排水が悪く降雨の後しばらくグランドが使えず、またオールウェザーの老朽化により凸凹が生じ、安定した授業・トレーニングを行うことが困難となっているフィールドを大規模改修する。

要求額は3億1460万円（委託料1640万円、工事費2億9820万円）で、経済危機対策臨時交付金を充当する。

要求内容では、鳥取中央育英高校がフィールドの造成、舗装、トラック整備（ゴムシート）、排水（暗渠、側溝）で所要経費1億6790万円、八頭高校が造成、舗装、排水（暗渠、側溝）で同1億4670万円を見込む。

3グループが一次審査通過

PFIクリーンセンター事業

防府市

【防府】防府市はPFI方式で事業を進めている「防府市クリーンセンター整備・運営事業」の一次審査を行い、荏原エンジニアリングサービス、構成員＝荏原製作所・荏原環境プラント、協力会社＝フジタ）、カワサキプラントシステムズグループ（代表企業＝カワサキプラントシステムズ、構成員＝KEE環境サービス）、日立造船グループ（代表企業＝日立造船、協力会社＝日神サービス）の3グループからの応募があり、いずれも参加資格の要件を満たしているため、全社を一次審査通過とした。

今後の予定は、対話等を行い最終公募条件を9月25日に3グループに提示して来年2月9日に本審査、翌10日に優先交渉権者を決定する。事業費は、建設費131億9300万円、運営費134億円を想定している。

新社長に聞く

地域社会に役立つ仕事を

復建調査設計㈱　福成孝三氏

7月24日付で代表取締役社長に就任。「利益を出すことも必要だが、地域社会に役立つ仕事をやっていきたい。そして、我々が今まで培ってきた技術を発揮できる体制を構築していきたい」と第一声を語る。

"住民参加"や"ワークショップ"など地域住民等との合意形成を図る様々な事業手法がクローズアップされている。「幸いにして、我が社は広島や中国地方を中心に発展してきた会社。これまで培ってきた地域社会との連携もあり、キメ細やかな対応ができる」と自負する。

経営戦略、社員への指導方針については「毎年、赤字・黒字だけを見てもしかたがない。将来を見据えた経営が必要」としたうえで、資格取得による人材育成などに注力する。また、ニーズがある環境面や防災面に対しては「特に重点を置いて技術開発等にも積極的に取り組む」方針で、「環境に配慮した公共事業でなく、環境を良くするための公共事業もある」と力説する。社内的なことでは「コミュニケーションを十分に取ること」を大前提として、「ただ、いろんな部門があるだけでなく、社員それぞれが持つ得意とする技術を向上させて、組織体として動いていく。真の総合コンサルタントとしての強みを発揮していく」と意気込みを見せる。一方で「地域的な戦略も含めて、網羅的でなく、特色ある企業経営が必要かもしれない」と問題視する。

総合コンサルタントの強み発揮

安定した経営を持続するためには、100から120億円以上の売り上げが必要。ダンピング受注による品質低下、そして収益力の低下を危惧する。収益性改善に向けて「プロポーザルの受注割合は、全体の受注額からみると、2割から3割を占める。この割合をさらに高めていきたい」と語す。また、総合評価方式については「低入札対策に役立つ技術力を重視した総合評価方式」を強く求め、「技術力の評価の仕方についても、まだまだ改善の余地がある」と指摘する。

コンサルタントは発注者から「頼りがいのある会社でなければならない」と強調。「その地域を知り尽くし、河川・道路・自然環境など過去のデータをキッチリ揃えて、それを提供できる仕組みをつくっておくことが、これから大事になってくる」と語尾を強める。

＝福成社長の横顔＝

昭和47年3月に京都大学工学部交通土木工学科を卒業し、同年4月関東地方建設局京浜工事事務所建設技官に採用。63年4月東北地方建設局河川部河川調査官、平成2年4月茨城県土木部河川課長、5年7月関東地方建設局利根川下流工事事務所長、8年4月会計検査院技術参事官、10年7月島根県土木部長、13年8月㈳全国建設業協会技術顧問などを経て、17年6月に復建調査設計に入社。取締役常務執行役員企画開発本部技師長、取締役専務執行役員企画開発本部技師長を経て、19年7月から取締役執行役員副社長。

趣味はダイビングとドライブ。ダイビングのために週1回プールに通う。単身赴任。

昭和24年6月13日生まれ。

10月2日まで募集

「第6回中国建築文化賞」

日本建築学会中国支部

日本建築学会中国支部は第6回中国建築文化賞の作品を募集している。16年に創設された同賞の表彰制度は、中国地方の建築文化の発展に顕著な貢献が認められる活動に対して表彰し広く建築文化の発展、意識の高揚を図ることを目的とする。

対象は、意匠・住宅・構造・環境・施工・業績部門とあり、これまでに安田女子大学9号館や北広島庁舎、廿日市市立平良小学校、吉備の里山住宅、道の駅「仁保の郷」などが受賞。

応募手続きは、10月2日までに「応募要領」を請求し、作品の提出を同9日までとしている。応募費用は無料。

詳しくは、同支部（広島市中区千田町3－7－47・広島県情報プラザ5階、電話082－243－6605）まで。

広島電鉄が宇品で宅地開発

商業用地確保しスーパーも誘致

日本たばこ産業の社宅跡地約2万㎡

広島電鉄㈱（広島市中区東千田町2－9－29、大田哲哉社長）は、今年4月に不動産会社から購入した広島市南区宇品御幸3丁目の日本たばこ産業（JT）の社宅跡地約2万㎡を対象に宅地開発に乗りだす。

宇品御幸3丁目の日本たばこ産業（JT）社宅跡地
（広島市郷土資料館の南側に位置し現在は更地）

事業名は「（仮称）宇品御幸プロジェクト」。1区画132㎡前後を約60区画と商業施設用地を開発する。商業施設には区画用地の残りをあてる計画で、土地は賃貸を条件にスーパーを誘致する。

宅地を販売するにあたっては、土地だけの売り建てと建物が一緒の建て売りのどちらの方式をとるかなど、もっか検討中だが、来年3月頃には工事に着手し、年末の販売開始をめざしている。

広電では、「宇品は利便性もよく、人気がある地区。優良な住環境を提供したい」としている。

建設CALSソフト

累計20万ユーザー突破

ワイズ

建設系ソフトウェア会社の㈱ワイズ（長野県飯山市）が販売する建設CALSソフト『フォトマネージャ』と『キャルスマネージャ』が8月18日に累計20万ユーザーを突破した。

『フォトマネージャ』は平成10年11月、『キャルスマネージャ』は平成15年12月に初版がリリースされ、全国8県でのCALS／EC研修にも研修用ソフトとして利用された実績もあり、平成18年7月に累計10万ユーザーを記録してからわずか3年でさらに10万ユーザーを増やし、多くの支持を集めている。

最新版の『フォトマネージャ8・0』では35種類、『キャルスマネージャ4・0』では26種類の要領・基準（案）に対応しており、販売されている製品版と同様の全ての機能が1年間無償で利用できるフリー版を同社ホームページ（http://www.wise.co.jp/）でダウンロードして利用することができる。

同社は、マネージャシリーズとして経審シミュレーション・書類作成ソフト『経審マネージャ』でも支持を拡げており、10月1日から本格施行される「住宅瑕疵担保履行法」に合わせて、1年間無料の『かんたん書類マネージャ住宅瑕疵担保履行法』の発表を9月下旬に予定している。

問い合わせは同社ホームページか、電話026－65－4710、FAX0269－65－4745、E-mail:info@wise.co.jp、担当山本まで。

「ハウスバーンフリート平野町」

竣工は来年4月下旬予定

═下岸建設═

下岸建設㈱（広島市東区山根町28－22、下岸俊夫社長）は、分譲マンション「タクトグリューン（ハウスバーンフリート平野町）」を8月1日より発売開始し、好調な滑り出しを見せている。

中区平野町11－17、19、24のバス停「広電ボウル前」約150mに位置し、敷地面積274・29㎡、RC造10階建、建築面積274・29㎡の規模。建築延床面積は1647・49㎡、住居専有面積71・99～121・98㎡、総戸数17戸、全戸分の駐車場を確保している。

今回は同社では初めて、物件の良さをじっくり知ってもらおうと完全予約制で発売した。自社施工で平成22年4月下旬の竣工、5月下旬の入居を予定している。

講演会と見学会開催

9月27日・尾道市公会堂

広島県士会

広島県建築士会（まちづくり部会）は9月27日午後3時から5時まで、尾道市公会堂で「歴史的・文化的に独自の発展を遂げてきた尾道－そのまちづくりの現状について考える」をテーマに講演会と意見交換会を開催する。

講演会では、尾道市の建築課長や文化振興課長などが参加し、商業会議所記念館の保存活用や歴史まちづくり法制定の背景などが語られ、続いて、これからのまちづくりにおける建築士の役割などについて意見交換する。

また、午後1時から3時まで尾道市内の7カ所を自由に散策する「街並み見学会」、6時から懇親会を予定している。

問い合わせ先は尾道支部の濱田昌範建築設計事務所（電話0848－20－7312）。

親切・丁寧・迅速・廉価モットーに業容拡大へ

―新生塩見設計スタート―

今年2月、持株会社あいホールディングス㈱の傘下である塩見設計に㈱塩見の設計事業が譲渡され、新生塩見設計がスタートした。

塩見設計は、昭和54年に開設した塩見建築構造設計事務所の創業以来、建築設計業界中でも極めて専門性の高い『構造設計』を事業の中核に据え、専門的な技術を安定的に供給する方策として全国に拠点ネットワークを展開することでビジネスを展開してきた。

現在の設計スタッフは約280人で、来期の売り上げについて「官民の比率を最適化することにより増収増益」を目指す。

同社はリニューアルされたホームページ上で「当社事業の骨格が構造設計であることに変わりはないが、顧客からの総合的なコンサルティングに対する要望に応えるべく、意匠設計、工事監理、耐震診断、耐震改修、設備設計など総合設計事務所として必要な技術力を発揮できる人材の育成に努めているが、今もなお、創業の基本理念である『親切・丁寧・迅速・廉価』は技術者のあるべき姿を説いた社訓として深く社内に浸透している」。

また、6月8日付けで代表取締役社長に就任した難波清孝氏は「塩見設計は、創業以来、変わらぬ基本理念のもと、高い技術力と優れた企画力、さらに、蓄積したデータや情報力などでより良いものを社会に提供し続けている。関係者の皆さんの理解を得て事業譲渡後の業績も順調に推移している。さらなる業容拡大により設計事務所としての社会的な責務を果たしていきたい」と意欲を示す。

＝塩見設計の沿革＝

昭和54年5月、広島県呉市に塩見建築構造設計事務所を開設、56年12月、広島事務所（現広島支社）を開設。平成5年9月、商号を塩見設計に変更、12年5月、本社移転（東区上大須賀町）、14年9月、商号を塩見に変更し組織も変更。15年4月、大阪証券取引所市場に上場、21年2月、設計事業部門を持株会社あいホールディングスの傘下である塩見設計に事業譲渡。

和田コーポレーションがロイヤルガーデンシリーズ

岡山県内の民間建築計画

【岡山】岡山県内における直近の民間建築計画が明らかになった。和田コーポレーションが、岡山市北区の大供表町と駅前町にそれぞれ分譲マンション「ロイヤルガーデンシリーズ」を新築するなど、主な大規模物件の概要は次の通りとなっている。

▽施主（所在地）＝名称等、建設地、規模、設計、施工、着工または完成予定の順

▽新日本石油精製（東京都港区西新宿）＝ストックヤード・事務所、倉敷市水島海岸通、S造平屋建（6棟）総延べ4700㎡、大本組設計・施工、秋口着工

▽富田ケアセンター（倉敷市玉島道口）＝グループホーム等福祉施設、所在地同、S造2階建延べ1000㎡、大和リース設計・施工、秋着工

▽サノヤス・ヒシノ朋昌（大阪市北区中ノ島）＝研掃塗装工業、倉敷市児島塩生、S造2階建延べ3500㎡、大本組設計・施工、9月下旬着工

▽和田コーポレーション（香川県丸亀市）＝ロイヤルガーデン大供表町、岡山市北区大供表町、RC造15階建延べ4236㎡、やなぎ建築設計、前田建設工業、22年12月完成

▽同＝ロイヤルガーデン岡山駅前、岡山市北区駅前町、RC造14階建延べ3168㎡、GEN設計、前田建設工業、22年12月完成

▽日本原荘（津山市新野東）＝特別養護老人ホーム、所在地同、S造3階建延べ4754㎡、木村建築設計、荒木組、22年4月完成

小物なら何でも揃う
建設機械
レンタル・リース
安森機工株式会社
YASUMORI KIKOH CO.,LTD
本社 広島市中区南吉島1-2-27
〒730-0826 TEL(082)246-1511番㈹
FAX(082)246-1514番
光南倉庫 広島市中区光南3-2-22
〒730-0825 TEL(082)541-5650番
FAX(082)541-5660番

貸ふとん
本社 東京
野口株式会社
(082)878-4141

鉄筋探査機ニューリリース
★国交省 上部工 かぶり測定要領案対応
★JASS 5 2009 かぶり厚さ検査対応
※鉄筋径も推定可能
※分かりやすい日本語表記
※見やすい大型5インチ液晶
アイゼン
プロスペクター
(EM-01)
中国地方販売店
株式会社 山陽測器
広島本社 082-272-1567　山口営業所 0834-26-2110
URL:http//www.sanyou-sokki.co.jp

サンヨー防球ネット
全国施工体制完了
山陽建工
広島市中区西川口町7-2
電話(082)291-1020
http://www.sanyokenko.co.jp/

品質で選べば　朝日フェンス
朝日スチール工業株式会社
本社　高松市花園町1－2－29　TEL㈹087－833－5151
広島県・山口県　直通　TEL　087－835－8820
岡山県・山　陰　直通　TEL　087－835－8850
FAX　087－835－8835
支社/東京　支店/大阪・九州　営業所/新潟・秋田・仙台

建設業 経営状況分析申請
申請翌日結果到着
全国99.7%地域で可能
※離島等を含む
完全電子申請＋1営業日コース＋最寄りの営業所で結果発送
経審ソフトも≪無償≫
経審計算・シミュレーション
財務諸表・経審申請書類作成
おかげさまで民間分析機関 受付実績 No.1
WisePDS Wise Public Data Systems
登録経営状況分析機関 登録番号4　ワイズ公共データシステム(株)
本社 ／〒380-0815 長野市田町2120-1　TEL026-232-1145
北海道営業所／〒060-0001 札幌市中央区北1条西2丁目11番地1 23山京ビル7階　TEL011-802-7685
福岡営業所 ／〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-4-8 ダヴィンチ博多シティ3階　TEL092-292-8101